**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (углубленная подготовка)**

***ФГОС по профессии Утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. N 1444***

**Нормативные сроки получения среднего профессионального образования по программе подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) углубленной подготовки при очной форме получения образования и присваиваемая квалификация:**

- на базе среднего общего образования – **3 года 10 месяцев** – специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома;

- на базе основного общего образования – **4 года 10 месяцев** – специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ**

1. **Область профессиональной деятельности выпускников:** организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.
2. **Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

* многоквартирный дом и придомовая территория;
* внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
* прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
* коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
* порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;
* техническая и иная документация на многоквартирный дом;
* базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
* собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
* подрядные и ресурсоснабжающие организации;
* первичные трудовые коллективы;

**продолжение**→

* запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

1. **Специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома готовится к следующим видам деятельности:**

* Обеспечение управления многоквартирным домом.
* Организация расчетов за жилищные и коммунальные услуги в многоквартирном доме.
* Организация проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
* Организация проведения работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.
* Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ППССЗ**

Специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими основным видам деятельности:

1. **Обеспечение управления многоквартирным домом.**

- Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.

- Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.

- Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.

- Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.

- Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.

- Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

- Вести утвержденную учетно-отчетную документацию.

**2. Организация расчетов за жилищные и коммунальные услуги в многоквартирном доме.**

- Определять финансовые потребности и источники их покрытия, необходимые для оплаты услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и оплаты коммунальных ресурсов.

- Осуществлять расчеты с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**продолжение→**

- Осуществлять расчеты с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

**3. Организация проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

- Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.

- Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.

- Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

- Проводить оперативный учет и контроль качества, объема выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.

- Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

- Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

**4. Организация проведения работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.**

- Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.

- Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовых территорий.

- Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.

- Вести утвержденную учетно-отчетную документацию.