

## **Приватизация жилых помещений стала бессрочной**

Федеральным законом от 22.02.2017 № 14-ФЗ «О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» признана утратившей силу часть 2 ст. 2 Федерального закона от

29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», признававшей утратившими силу ряда положений Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с 1 марта 2017 года.

Согласно внесенным изменениям восстановлено право граждан России на бессрочную приватизацию жилых помещений, полученных по договору социального найма. Также, отменяя часть 2 статьи 2 Федерального закона от

29.12.2004 № 189-ФЗ, федеральный законодатель подтвердил право российских граждан на так называемую «расприватизацию». Таким образом, граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований (статья 9.1. Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1).

Федеральный закон от 22.02.2017 № 14-ФЗ опубликован на [Официальном интернет-портале правовой информации](http://www.pravo.gov.ru) <http://www.pravo.gov.ru> 22.02.2017 и вступил в действие 22.02.2017.