




Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Рязанский строительный колледж»

Наименование документа: Положение о правилах оплаты за проживание в общежитии ОГБПОУ РСК
Условное обозначение: СМК-П-51
Соответствует ГОСТ ISO9001 – 2011, ГОСТ Р 52614.2-2006

Рассмотрено на заседании
Совета ОГБПОУ РСК
Протокол № 3
от «20» 10 2016 г.

Согласовано
Студенческим советом
общежития ОГБПОУ РСК
Протокол № 2
от «11» 10 2016 г.

«Утверждаю»
Директор ОГБПОУ РСК
 А.В. Суслов
№ 292
от «21» 10 2016 г.

**Положение № СМК-П-51
о правилах оплаты за проживание в общежитии
Областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Рязанский строительный колледж»**

Рязань, 2016г.



Настоящее Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, части 1 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 278-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Министерства образования и науки Российской Федерации, Устава Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Рязанский строительный колледж» колледжа (далее - колледж).

Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуру установления платы за проживание в общежитии колледжа.

1.2. К плате за общежитие относятся следующие виды платежей: плата за пользование жилым помещением (плата за наем); плата за коммунальные услуги;

плата за предоставление дополнительных услуг (коммунальные, бытовые и другие).

1.3. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания;

средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся.

1.4. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016);

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Пра



вилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

- Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения»

- Постановление Администрации города Рязани от 08.05.2014 г. № 1794 «О плате граждан за пользование жилым помещением (плата за наем)»;

- Другие нормативно-правовые документы.

1.5. Положение о порядке платы за общежитие для обучающихся согласовывается со студенческим советом общежития.

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет средств областного бюджета, отнесенным к следующим категориям:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

1.7. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением, в соответствии с действующими



нормативными документами на очередной финансовый год, по согласованию со студенческим советом общежития.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение № 1, Приложение № 2 со студентами других учебных заведений). В договоре в обязательном порядке оговариваются:

- условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора;
- перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);
- порядок определения размера и порядок взимания платы за общежитие, складывающейся из платы за наем и возмещение стоимости платы за коммунальные услуги.

1.9. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

1.10. Плата за общежитие должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, или по согласованию сторон производится внесение аванса за последующие месяцы.

1.11. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

1.12. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;



- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.13. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера по учету расчетов со студентами за проживание в общежитии и заведующего общежитием.

1.14. При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев заведующий общежитием ходатайствуют перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

1.15. Студентам, обучающимся в колледже за счет средств областного бюджета и проживающим в общежитии, по согласованию со студенческим советом общежития может оказываться материальная поддержка (материальная



помощь) на оплату проживания в общежитии, в размере до 100% платы. Материальная помощь оказывается на основании личного заявления студента, как правило, в начале каждого учебного семестра.

1.16. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета колледжа.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1.17. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения;

1.18. При установлении платы за наем к максимальному размеру платы применяются коэффициенты:

- для общежитий коридорного типа - 0,5.

1.19. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место в месяц.

1.20. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем Администрацией города Рязани для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Плата за коммунальные услуги

1.21. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемым студентами колледжа, относятся:

- теплоснабжение,
- электроснабжение,
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (включая пользование душем).
- газоснабжение

1.22. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с п. п. 51 и 52 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от



06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Плата за коммунальные услуги рассчитывается:

в общежитиях коридорного типа (наличие на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) - в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

1.23. Плата за коммунальные услуги определяется исходя из следующих оснований:

- тарифы на коммунальные услуги, установленные Региональной энергетической комиссией Рязанской области;
- объем потребляемых коммунальных услуг (по показаниям приборов учета), сводные данные о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период;
- коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

1.24. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.



1.25. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся (за койко-место в месяц) рассчитывается с учетом показаний общедомовых приборов учета и средств, затраченных на их оплату, по всем видам ресурсов за предыдущий год с последующим перерасчетом в июне и декабре текущего года.

1.26. Плата за коммунальные услуги осуществляется в кассе колледжа.

1.27. Размер платы за коммунальные услуги может быть повышен (понижен) в связи с изменением нормативных документов, устанавливающих показатели и правила для расчета платы за коммунальные услуги.

1.28. В плату за коммунальные услуги не входит:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- охрана помещений.



Плата за предоставление дополнительных услуг

1.29. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемым по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- уборка комнаты;
- вынос мусора;
- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

1.30. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются такие приборы.

1.31. Плата за дополнительные услуги вносится в кассу колледжа.

1.32. С обучающимися, проживающими в общежитии, заключается договор на возмещение затрат проживающими в студенческом общежитии за пользование энергопотребляющими приборами, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации (Приложение № 3), при условии наличия в комнате личных энергоемких приборов и аппаратуры, потребляемых электроэнергию.



**ДОГОВОР
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

« ____ » _____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж» (ОГБПОУ РСК), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Сулова Александра Владимировича, действующего на основании Устава колледжа с одной стороны, и студент _____

_____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа ОГБПОУ РСК на заселение от « ____ » _____ 20__ г. N ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату и пользование жилым помещением в общежитии по адресу: _____, д.____, комн.____ для временного проживания в нем.

1.2. Наймодатель предоставляет жилое помещение на период обучения Нанимателя в ОГБПОУ РСК.

2. Обязанности сторон.

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту жительства, а также для постановки на воинский учет.

2.1.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

2.1.3. Соблюдать тишину и порядок в ночное время суток.

2.1.4. Во время пользования помещениями учебного и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

2.1.5. Соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности.

2.1.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.1.7. При освобождении комнаты по окончании ОГБПОУ РСК, по причине отчисления из ОГБПОУ РСК или расторжения настоящего договора сдать помещение в надлежащем виде заведующему общежитием.

2.1.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а по этажу и общежитию по установленному графику дежурств.

2.1.9. Исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети.

2.1.10. Возмещать причиненный по своей вине имуществу ОГБПОУ РСК материальный ущерб.

2.1.11. Исключить появление в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, а также хранение, употребление и продажу любых спиртных напитков и наркотических средств на всей территории общежития.

2.1.12. Исключить курение в общежитии и на прилегающих к нему территориях.



2.1.13. По требованию охраны общежития предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии.

2.1.14. Исключить самовольное переселение или перенос имущества ОГБПОУ РСК общежития из одной комнаты в другую.

2.1.15. Освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и/или профилактических работ в летнее время, при изменении плана расселения, а также при наличии решения комиссии колледжа по работе со студентами ОГБПОУ РСК о выселении.

2.1.16. Исключить установку дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживает, переделку замков или их замену без письменного разрешения заведующего общежитием.

2.1.17. Исключить хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.1.18. Исключить предоставление жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

2.1.19. Исключить содержание в общежитии животных.

2.1.20. Исключить использование выделенной для проживания площади в коммерческих целях.

2.1.21. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития.

2.1.22. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения заведующим или воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, а также проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других работ.

2.1.23. Вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, которые не приемлемы для использования в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки, только с разрешения заведующего общежитием.

2.1.24. Исключить грубость и оскорбления, проживающих в общежитии и обслуживающего персонала.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Организовать содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

2.2.2. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем.

2.2.3. Своевременно инициировать проведение ремонта общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения.

2.2.4. Обеспечивать своевременную уборку туалетов, душевых и хозяйственных помещений.

2.2.5. Обеспечивать предоставление проживающим необходимых помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

2.2.6. Переселять в случае острого заболевания проживающих с их согласия в изолированные помещения на основании рекомендаций лечащего врача.

2.2.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях.

2.2.8. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность в общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами и правилами охраны труда.

2.2.9. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту жительства.

2.2.10. Оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития.



2.2.11. Предоставлять проживающим право пользования бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.2.12. Обеспечить безопасность проживающих и персонала общежития.

3. Права сторон.

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и настоящего договора.

3.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.1.3. Обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации.

3.1.4. Переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития.

3.1.5. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития (далее Совет) и быть избранным в его состав.

3.1.6. Участвовать через Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

3.1.7. Пользоваться бытовой техникой, установленной в общежитии, с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности.

3.1.8. Подавать предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или жалобы по содержанию общежития заведующему общежитием лично или через Совет.

3.1.9. Принимать посетителей с 15.00 часов до 20.00 часов, а родителей в любое время.

3.1.10. Пользоваться кухней с 6.00 до 23.00.

3.1.11. Использовать душевую комнату с 15.00 часов до 22.00 часов.

3.1.12. Обращаться в письменном виде к заведующему общежитием для получения разрешения на проведение мероприятий (дни рождения, праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения.

3.2. Наймодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от **Нанимателя** регистрации по месту жительства.

3.2.2. Требовать своевременного внесения **Нанимателем** платы за проживание.

3.2.3. Требовать допуска в жилое помещение работников или уполномоченных лиц Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ.

3.2.4. Требовать соблюдения Правил техники безопасности, Правил пожарной безопасности, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ РСК.

3.2.5. Совместно с Советом вносить на рассмотрение комиссий по работе со студентами ОГБПОУ РСК предложения о применении дисциплинарных взысканий к Нанимателю.

3.2.6. Переселять Нанимателя из одной комнаты в другую.

4. Оплата за проживание.

4.1. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии взимается с обучающихся за все время проживания и период каникул и определяется законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Наймодателя.

4.2. **Наниматель вправе** по своему усмотрению внести плату за проживание в общежитии за полугодие или год.

Оплата за проживание вносится в кассу колледжа с последующей выдачей квитанции к приходному кассовому ордеру.



5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора.

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

5.2. При выезде **Нанимателя** в другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.3. По требованию **Наймодателя** настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

5.3.1. использования **Нанимателем** жилого помещения не по назначению;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения **Нанимателем** или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.3.3 отказа проживающего от регистрации по месту жительства либо непредставление в установленном порядке документов для регистрации;

5.3.4. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.5. невнесения **Нанимателем** платы за жилое помещение в указанные сроки;

5.3.6. отсутствия в общежитии без письменного предупреждения и без уважительных причин более двух месяцев в течение учебного года (в случае отсутствия в общежитии более 5 дней подряд проживающий обязан оставить заявление заведующему общежитием с указанием причины отсутствия и контактного телефона);

5.3.7. за появление и распитие алкогольных напитков;

5.3.8 хранения **Нанимателем** в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

5.3.9 нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ РСК, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих в общежитии и/или его работников, а также нанесение ущерба деловой репутации и/или имуществу ОГБПОУ РСК;

5.3.10. однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;

5.3.11. непредставления в установленном порядке документов для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц подлежащих призыву на военную службу);

5.3.12. при наступлении юридической ответственности проживающего, в том числе получении судимости, за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для ОГБПОУ РСК, студентов и работников;

5.3.13. отчисления из ОГБПОУ РСК;

5.3.14. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

5.4.1. по истечению срока обучения **Нанимателя**;

5.4.2. при передаче жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу;

5.4.3. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой - у **Нанимателя**.



7. Адреса и реквизиты Сторон.

Наймодатель: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж»
390023 г. Рязань, ул. Циолковского д.22
ИНН 6230003102 КПП 623001001
УФК по Рязанской области
(ОГБПОУ РСК л/с 20596У30250)
БАНК: Отделение Рязань, г. Рязань
БИК 046126001
Р/сч 40601810000001000001
ОКНХ 92120
ОКПО 01266409

Наниматель: _____

паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 _____ г. _____

Адрес _____

Телефон _____

Подписи Сторон

От наймодателя:

Директор
А.В. Суслов

От нанимателя:



Приложение № 2

ДОГОВОР № _____

г. Рязань

« ____ » _____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж», именуемый в дальнейшем «Колледж», в лице директора колледжа Сулова Александра Владимировича, действующего на основании Устава колледжа, с одной стороны, и

_____ именуемого(ой) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1. По заявлению «Пользователя» «Колледж» представляет во временное пользование койко-место _____ для проживания в комнате № ____ общежития РСК расположенное по адресу: _____

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Пользователь» обязуется ежемесячно (не позднее 10 числа текущего месяца) осуществлять оплату за пользование помещением в размере _____ за каждый _____.

Оплата производится в бухгалтерию «Колледжа».

2.2 «Пользователь» обязуется содержать выделенное помещение в надлежащем состоянии, а в случае какой-либо порчи возмещать все затраты на восстановление.

2.3. «Пользователь» не имеет права сдавать в аренду или пользование другим лицам, либо использовать не по назначению данное помещение.

2.4. «Пользователь» обязан соблюдать все правила и нормы для проживающих в общежитии и выполнять требования зав. общежития.

2.5. По окончании срока договора, если он не продлен письменно, произвести полный расчет с «Колледжем» и сдать помещение зав. общежития.

2.6. В случае неисполнения договорных обязательств «Пользователем» «Колледж» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, а «Пользователь» подвергнут выселению из общежития.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах и вступает в силу с момента его подписания «Колледжем».

3. Адреса и подписи сторон.

«Колледж» _____ « ____ » _____ 20__ г. А.В. Сулов	«Пользователь» _____ _____
--	----------------------------------



--	--

Приложение № 3

Д О Г О В О Р
на возмещение затрат проживающими в студенческом общежитии
за пользование энергопотребляющими приборами № _____

г.Рязань

« ____ » _____ 20__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж» (ОГБПОУ РСК), адрес: 390023, г.Рязань, ул Циолковского, д.22, в лице директора Сулова Александра Владимировича, действующего на основании Устава колледжа, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему жилое помещение в комнате по адресу:

№ ____ на период обучения с _____ по _____ расположенное в общежитии, Проживающий возмещает затраты за пользование энергопотребляющими приборами (не входящими в перечень обязательных услуг), использование которых оплачивается в обязательном порядке их потребителем.

№	Примерный перечень энергопотребляющих приборов (не входящих в перечень обязательных услуг), затраты за пользование которыми возмещаются в установленном порядке.	Расчет возмещения затрат за пользование энергопотребляющими приборами (на одного проживающего).
1.	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, электрообогревателем, персональным компьютером, ноутбуком, электрочайником, электроутюгом и т.д.	При отсутствии электросчетчиков расчет производится в соответствии с количеством электронагревательных приборов, используемых ламп освещения, розеток (исходя из потребляемой мощности приборов) или нормативами потребления электроэнергии (количеством часов их эксплуатации) и оформляется приказом директора и решением Совета ОУ.



2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Возмещение затрат за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации. Установленная плата вносится обучающимся ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в кассу колледжа.
- 2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий возмещения затрат за пользование энергопотребляющими приборами.

3. Порядок расчета.

3.1. Проживающий обязуется:

- 3.1.1. Своевременно возмещать затраты за пользование энергопотребляющими приборами в соответствии с установленными (наименование учреждения) расценками. Размер возмещения затрат утверждается директором колледжа, согласованным со студенческим Советом общежития, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Стороны несут ответственность за выполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора.

- 5.1. В случае расторжения Договора по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, физической неспособности Проживающего продолжить обучение в ОУ Исполнитель возвращает остаточную на момент отчисления сумму за пользование энергопотребляющими приборами, внесенную Проживающим в текущем семестре.
- 5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «_____» _____ 20__ г.
- 6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является возмещение затрат за пользование энергопотребляющими приборами на расчетный счет либо непосредственно в кассу колледжа.

7. Дополнительные услуги.

- 7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.
- 7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.



7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

Исполнитель: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж»
390023 г. Рязань, ул. Циолковского д.22
ИНН 6230003102 КПП 623001001
УФК по Рязанской области
(ОГБПОУ РСК л/с 20596У30250)
БАНК: Отделение Рязань, г. Рязань
БИК 046126001
Р/сч 40601810000001000001
ОКНХ 92120
ОКПО 01266409

Проживающий

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
« » 20 г.

Адрес _____

Телефон _____

9. Подписи сторон:

«Исполнитель»

«Проживающий»

Директор ОГБПОУ РСК

_____ А.В. Суслов

