**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

**21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»**

***ФГОС СПО утвержден приказом Министерства образования и******науки Российской Федерации от 12 мая 2014г. № 486***

**Нормативные сроки получения среднего профессионального образования по программе подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) углубленной подготовки при очной форме получения образования и присваиваемая квалификация:**

- на базе среднего общего образования – **2 года 10 месяцев** – специалист по земельно-имущественным отношениям;

- на базе основного общего образования – **3 года 10 месяцев** – специалист по земельно-имущественным отношениям.

Срок получения СПО по ППССЗ базовой подготовки по заочной форме получения образования увеличивается:

на базе среднего общего образования – не более чем на1год;

на базе основного общего образования – не более чем на 1,5 года.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ**

**1. Область профессиональной деятельности выпускников:** управление земельно-имущественным комплексом; осуществление кадастровых отношений; картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений; определение стоимости недвижимого имущества.

**2. Объектами профессиональной деятельности выпускников являются:**

- земельно-имущественный комплекс;

- процесс кадастровых отношений;

- технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;

- технология определения стоимости недвижимого имущества.

**3. Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки готовится к следующим видам деятельности:**

- Управление земельно-имущественным комплексом.

- Осуществление кадастровых отношений.

- Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

- Определение стоимости недвижимого имущества.

- Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

1. **Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:**

- Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

- Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

- Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

- Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

- Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

- Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

- Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

- Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

- Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

- Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.

- Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.

- Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.

- Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1. **Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности.**

**1. Управление земельно-имущественным комплексом.**

- Составлять земельный баланс района.

- Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

- Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

- Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

- Осуществлять мониторинг земель территории.

- Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

- Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

**2. Осуществление кадастровых отношений.**

- Выполнять комплекс кадастровых процедур.

- Определять кадастровую стоимость земель.

- Выполнять кадастровую съемку.

- Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

- Формировать кадастровое дело.

**3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.**

- Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

- Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

- Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

- Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

- Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

- Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

**4. Определение стоимости недвижимого имущества.**

- Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

- Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

- Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

- Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

- Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

- Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

**5. Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.**

- Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

- Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

- Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

- Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.