

Утверждаю  
Директор ОГБПОУ РСК  
А.В. Суслов



«08» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Программы подготовки специалистов среднего звена  
профессиональной образовательной организации  
Областное государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза В.А.Беглова»

по специальности среднего профессионального образования  
08.02.11. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
по программе углубленной подготовки

Квалификация — специалист по управлению,  
эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома  
Форма обучения — очная  
Нормативный срок освоения ППСЗ — 4 года и 10 мес.  
на базе основного общего образования  
Профиль получаемого профессионального  
образования — технический

# 1. Пояснительная записка

## 1.1 Нормативная база реализации ОПОП ОУ

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования Областное государственное бюджетное образовательное учреждение «Рязанский строительный колледж» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее — ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее — СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015г. №1444, зарегистрированный Министерством юстиции РФ (от 02.06.2014г. рег. №32532) 08.02.11 «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014г. №236н, Приказа Министерства образования России от 14 июля 2013г. №464 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» с изменениями от 22.01.2014г. И 15.12.2014г., рекомендаций Министерства образования и науки Российской Федерации по организации получения среднего общего (полного) образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований Федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования (письмо Минобрнауки России от 17.03.2015г. №06-256) учреждений Российской Федерации, регулирующих программы общего образования (письмо Минобрнауки от 29.05.2007г. №03-1180), Письма Минобрнауки РФ от 17.03.2015г. №06-259 «О направлении доработанных рекомендаций по организации получения среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»; рекомендаций Научно-методического совета Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИФО» протокол № 3 от 25.05.2017г.

## 1.2. Организация учебного процесса и режим занятий.

Учебный год начинается 1 сентября, заканчивается 30 июня и разделен на 2 семестра.

Продолжительность учебной недели — шестидневная, продолжительность занятий — 6 академических часов (45 минут) в день, сгруппированных парами. Максимальный объем учебной нагрузки обучающихся 54 часа в неделю, в том числе 36 часов обязательной аудиторной нагрузки.

На практическую подготовку обучающихся (с учетом всех видов практики) отводится 3675 часов обязательной аудиторной нагрузки или 66% общего объема ППСЗ. На самостоятельную работу обучающихся выделено 50% объема обязательной аудиторной нагрузки (без учета практики).

Каникулярное время — 11 недель на первом, 11 недель на втором и третьем курсах, 10 недель на четвертом курсе (в том числе 2 недели в зимний период), на выпускном курсе — 2 недели в зимний период.

Текущий контроль знаний обучающихся осуществляется путем проведения обязательных контрольных работ, предусмотренных рабочими программами дисциплин, междисциплинарных курсов (далее — МДК), и профессиональных модулей (ПМ), представлением и защитой отчетов по лабораторным и расчетно — графическим работам, письменным, устным либо компьютерным контрольным опросом (тестированием) по ранее изученному материалу, проводимому в течение 10 — 15 минут в водной части каждого занятия, проведением контрольных недель (рубежный контроль) в середине каждого семестра.

Оценка знаний и компетенций обучающихся производится по четырехбалльной системе (5 — отлично, 4 — хорошо, 3 — удовлетворительно, 2 — неудовлетворительно). При сдаче экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю итогом проверки является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен». По дисциплинам и разделам МДК, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены или дифференцированные зачеты, итогом проверки является зачет/незачет.

Консультации организуются из расчета 4 часа в год на одного обучающегося за



счет времени, предусмотренного на самостоятельную работу обучающихся.

Индивидуальные консультации для обучающихся организуются по всем дисциплинам и МДК еженедельно в дни и часы, определенные графиком консультаций каждого преподавателя. Групповые консультации проводятся накануне практических занятий и лабораторных работ, при подготовке к экзаменам, перед выходом на учебную (производственную, преддипломную) практику, по наиболее важным темам, а также в других случаях по мере необходимости. Время и место групповых консультаций определяется расписанием консультаций и экзаменов, календарным графиком учебного процесса, календарно — тематическим планом преподавателя, а также графиком проведения практики. Форма проведения консультаций (письменная, устная или с использованием компьютерной техники) определяется преподавателем.

Производственная и преддипломная практика проводятся на базе специализированных предприятий региона (управляющих компаний, ЖКХ, ТСЖ) в соответствии с договорами, заключенными между колледжем и соответствующим предприятием. Учебная практика проводится на базе учебно — производственных мастерских колледжа.

Все виды практик проводятся в конце учебного года после завершения изучения дисциплин и МДК, предусмотренных учебным планом на учебный год. Проведение практик проходит концентрировано, т. к. это позволяет в наибольшей степени получить опыт и навыки профессиональной деятельности соответствующего вида, что способствует повышению качества практической подготовки обучающихся.

На II курсе проводится учебная практика (УП.04) по освоению профессии/должности: для юношей 19756 электрогазосварщик; для девушек 21299 делопроизводитель, продолжительностью 6 недель (216 часов). На III курсе в начале проводится учебная практика (УП.02) по работам, выполняемым при обслуживании и ремонте общего имущества многоквартирного дома продолжительностью 4 недели (144 часа), затем производственная практика (ПП.02) по обеспечению оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

продолжительностью 4 недели (144 часа).

На IV курсе в начале проводится производственная практика (ПП.02) по обеспечению оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, продолжительностью 4 недели (144 часа), а затем производственная практика ПП.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» продолжительностью 4 недели (144 часа).

На V курсе в феврале — апреле производится производственная практика ПП.01 «Управление многоквартирными домами» продолжительностью 8 недель (216 часов).

Продолжительность учебной практики — 10 недель; производственной — 20 недель; общая продолжительность составляет 30 недель (1080 часов).

Преддипломная практика продолжительностью 4 недели проводится на базе предприятий, на которых предполагается трудоустройство студента — выпускника (по запросам соответствующего предприятия), либо на иных специализированных предприятиях занимающихся вопросами управления многоквартирными домами по направлению колледжа в соответствии с заключенными договорами. Производственная практика (преддипломная) предназначена для сбора материала, необходимого для выполнения выпускной квалификационной работы, и проводится как стажировка на должностях инженерно-технического персонала, предусматривающих замещение специалистами со средним или высшим профессиональным образованием (специалист по управлению, эксплуатации и обслуживанию многоквартирным домом).

По завершении всех видов практики обучающиеся представляют и защищают отчеты, после чего сдают квалификационный экзамен по соответствующему профессиональному модулю.

### **1.3 Общеобразовательный цикл.**

Общеобразовательный цикл сформирован на основе Рекомендаций Министерства образования и науки РФ по организации получения среднего общего (полного) образования в пределах освоения ОПОП СПО на базе основного общего образования с учетом требований ФГОС к получаемой профессии или



специальности СПО (Письмо Минобрнауки России от 17.03.2015г. №06-259) и Рекомендациями Научно-методического совета Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИФО» Протокол № 3 от 25.05.2017г. Федеральными базисными учебными планами и примерными актуализированными программами по дисциплинам общеобразовательного цикла.

В соответствии со спецификой ОПОП СПО выбран технический профиль. Срок реализации ФГОС среднего (полного) общего образования в пределах ОПОП СПО составляет 39 недель. С учетом этого срока обучения по ОПОП СПО увеличен на 52 недели, в том числе 39 недель — теоретическое обучение, 2 недели — промежуточная аттестация и 11 недель — каникулы. Продолжение освоения ФГОС среднего общего образования, происходит на первом и последующих курсах обучения, за счет изучения разделов и тем учебных дисциплин таких циклов ОПОП СПО по специальности как общего гуманитарного и социально — экономического цикла («Основы философии», «История», «Психология общения», «Иностранный язык», «Культурология», «Основы экономики», «Физическая культура»); математического и общего естественнонаучного цикла («Математика», «Экологические основы природопользования», «Информатика»).

#### **1.4 Формирование вариативной части ППССЗ.**

На вариативную часть ППССЗ стандартом предусмотрено 1864 часов, в т.ч. 1242 часа обязательной аудиторной нагрузки обучающихся. Из указанного объема 1702 часа (91,3%), в т.ч. 1134 часа обязательной аудиторной учебной нагрузки использованы для увеличения объема профессионального учебного цикла, которые распределены на увеличение объемов профессиональных модулей 1694 часа (в т.ч. 1128 часа обязательной аудиторной нагрузки) и общепрофессиональных дисциплин 90 часов (60 часов обязательной аудиторной нагрузки). На увеличение объема и количества дисциплин математического и общего естественно — научного цикла использовано 48 часов (в т.ч. 32 часа обязательной аудиторной нагрузки), что составляет 2,57% объема вариативной части. На увеличение объема и количества часов по дисциплинам общегуманитарного и социально — экономического цикла использовано 114 часа (в т.ч. 76 обязательной аудиторной

нагрузки), что составляет 6,11% объема вариативной части. С учетом использования вариативной части распределение объемов циклов и ОПОП в целом представлено в таблице:

Наименование циклов	Вариативная/инвариантная часть	Максимальная учебная нагрузка обучающихся, час	Обязательная аудиторная нагрузка, час
Общий гуманитарный и социально — экономический цикл	инвариант. часть	888	592
	вариат. часть	114	76
	всего	1002	668
Математический и общий естественно — научный цикл	инвариант. часть	270	180
	вариат. часть	48	32
	всего	318	212
Профессиональный учебный цикл	инвариант. часть	3188	2126
	вариат. часть	1702	1134
	всего	4890	3260
Итого	инвариант. часть	4346	2898
	вариат. часть	1864	1242
	всего	6210*	4140*

(\* без учета общеобразовательного учебного цикла и практик).

Объем вариативной части использован полностью.

## 1.5 Порядок аттестации обучающихся

### 1.5.1 Промежуточная аттестация

Основной формой промежуточной аттестации являются экзамены. В соответствии с календарным учебным графиком экзамены могут проводиться во время экзаменационных сессий, организуемых в конце каждого семестра или в ходе семестра после завершения изучения дисциплины (МДК). Экзамены предусмотрены по всем междисциплинарным курсам и профессиональным модулям, наиболее важным дисциплинам общеобразовательного цикла, а также общепрофессиональным дисциплинам. В междисциплинарных курсах, изучаемых более двух семестров, экзамены предусмотрены и по некоторым разделам МДК. Общее количество экзаменов 22.



Общее количество экзаменов 24.

По всем видам практики формой промежуточной аттестации является дифференцированный зачет, проводимый с учетом отзывов организаций.

По дисциплинам, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены, формой промежуточной аттестации являются дифференцированные зачеты, проводимые в ходе семестра за счет времени, отведенного учебным планом на изучение дисциплины. Всего предусмотрено 48 зачетов.

На экзаменационные сессии учебным планом предусмотрено 10 недель, в том числе:

- на 1-ом курсе (2 семестр) — 2 недели;
- на 2-ом курсе (2 семестр) — 1 неделя;
- на 3-ом курсе (1 семестр) — 1 неделя, (2 семестр) — 1 неделя;
- на 4-ом курсе (1 семестр) — 1 неделя, (2 семестр) — 2 недели;
- на 5-ом курсе (1 семестр) — 2 недели.

### **1.5.2 Государственная итоговая аттестация**

Государственная итоговая аттестация (ГИА), как предусмотрено ФГОС, проводится в виде выпускной квалификационной работы, выполняемой в форме дипломной работы после освоения всех циклов и разделов ОПОП и прохождения преддипломной практики. Подготовка выпускной квалификационной работы осуществляется в течение 6 недель после преддипломной практики, в период с 06 мая по 16 июня. С 17 по 30 июня проводится защита выпускной квалификационной работы. Дополнительных форм ГИА не предусматривается. Программа ГИА ежегодно пересматриваются при участии председателя государственной экзаменационной комиссии и утверждаются директором колледжа.



Наименование циклов	Вариативная/инвариантная часть	Максимальная учебная нагрузка обучающихся, час	Обязательная аудиторная нагрузка, час
Общий гуманитарный и социально — экономический цикл	инвариант. часть	888	592
	вариат. часть	114	76
	всего	1002	668
Математический и общий естественно — научный цикл	инвариант. часть	270	180
	вариат. часть	48	32
	всего	318	212
Профессиональный учебный цикл	инвариант. часть	3188	2126
	вариат. часть	1702	1134
	всего	4890	3260
Итого	инвариант. часть	4346	2898
	вариат. часть	1864	1242
	всего	6210*	4140*

(\* без учета общеобразовательного учебного цикла и практик).

Объем вариативной части использован полностью.





2. Сводные данные по бюджету времени (в неделях) для очной формы обучения

Курсы	Обучение по дисциплинам, междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			По профилю специальности	Преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	39				2		11	52
II	34	6			1		11	52
III	31	4	4		2		11	52
IV	31		8		3		10	52
V	19		8	4	2	8	2	43
Всего	154		20	4	10	8	45	251







ОП.08	Основы электротехники и электронной техники	ДЗ	90	30	60	30		0	0	60	0	0	0	0	0	0	0
ПМ.00	Профессиональные модули	/18ДЗ /17Э	3988	1330	2658	1233	120	0	0	0	316	452	480	512	450	448	0
ПМ.01	Управление многоквартирным домом	/8ДЗ /5Э	1053	351	702	334	40	0	0	0	206	48	0	0	0	448	0
МДК. 01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами	/3ДЗ /3Э	534	178	356	188		0	0	0	206	48	0	0	0	102	0
МДК. 01.01.01	Документационное обеспечение управления	Э	105	35	70	36		0	0	0	70	0	0	0	0	0	0
МДК. 01.01.02	Нормирование	ДЗ	72	24	48	24		0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
МДК. 01.01.03	Основы маркетинга	ДЗ	90	30	60	32		0	0	0	0	0	0	0	0	60	0
МДК. 01.01.04	Жилищное право	Э	114	38	76	40		0	0	0	76	0	0	0	0	0	0
МДК. 01.01.05	Основы правовой защиты имущественных прав	Э	90	30	60	32		0	0	0	60	0	0	0	0	0	0
МДК. 01.01.06	Управление персоналом	ДЗ	63	21	42	22		0	0	0	0	0	0	0	0	42	0
МДК. 01.02	Организация финансового управления многоквартирными домами	/4ДЗ/1Э	519	173	346	146	40	0	0	0	0	0	0	0	0	346	0
МДК. 01.02.01	Налоги и налогообложение	ДЗ	72	24	48	26		0	0	0	0	0	0	0	0	48	0
МДК. 01.02.02	Организация предпринимательской деятельности	ДЗ	180	60	120	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0
МДК. 01.02.03	Экономика организации	ДЗ	180	60	120	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	120	0
МДК. 01.02.04	Организация финансового управления многоквартирными домами	ДЗ	102	34	68	34		0	0	0	0	0	0	0	0	68	0
ПП.01	Производственная практика по управлению многоквартирным домом	ДЗ				8 нед.											288
ПМ.02	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	/8ДЗ/7Э	2290	764	1526	684	80	0	0	0	46	404	480	512	84	0	0
МДК. 02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	/5ДЗ/6Э	2290	764	1526	684	80	0	0	0	46	404	480	512	84	0	0
МДК. 02.01.01	Устройство многоквартирного дома	ДЗ	766	256	510	176	80	0	0	0	46	324	140	0	0	0	0
МДК. 02.01.01.01	Архитектура зданий		145	49	96	19	30				46	50					
МДК. 02.01.01.02	Строительные конструкции		114	38	76	38						76					
МДК. 02.01.01.03	Строительные материалы и изделия		132	44	88	44						88					



МДК. 02.01.01.04	Инженерные сети		330	110	220	60	50					110	110				
МДК. 02.01.01.05	Электронный паспорт многоквартирного дома		45	15	30	15							30				
МДК. 02.01.02	Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома	Э	144	48	96	48		0	0	0	0	0	96	0	0	0	0
МДК. 02.01.03	Техническая эксплуатация многоквартирного дома	ДЗ;Э	414	138	276	138		0	0	0	0	0	188	88	0	0	0
МДК. 02.01.04	Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома	Э	618	206	412	206		0	0	0	0	0	0	412	0	0	0
МДК. 02.01.05	Энергосберегающие технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве	ДЗ	72	24	48	24		0	0	0	0	0	0	12	36	0	0
МДК. 02.01.06	Информационные сервисы ЖКХ	ДЗ	72	24	48	24		0	0	0	0	0	0	0	48	0	0
МДК. 02.01.07	Проектно-сметная документация	Э	120	40	80	40		0	0	0	0	80	0	0	0	0	0
МДК. 02.01.08	Ценообразование	ДЗ	84	28	56	28		0	0	0	0	0	56	0	0	0	0
УП.02	Учебная практика по работам, выполняемым при обслуживании и ремонте общего имущества многоквартирного дома	ДЗ			4 нед.								144				
ПП.02	Производственная практика по обеспечению оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ДЗ;ДЗ			8 нед.								144		144		
ПМ.03	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	/ДЗ/Э	549	183	366	183		0	0	0	0	0	0	0	366	0	0
МДК. 03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройства общего имущества многоквартирного дома	Э	432	144	288	144		0	0	0	0	0	0	0	288	0	0
МДК. 03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	Э	117	39	78	39		0	0	0	0	0	0	0	78	0	0
ПП.03	Производственная практика по организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	ДЗ			4 нед.										144		
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (для юношей-профессия 19756-электрогазосварщик; для девушек-должность 21299-делопроизводитель)	-/ДЗ/Э	96	32	64	32		0	0	0	64	0	0	0	0	0	0



#### 4. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений.

№ п/п	Наименование	№ кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений
<b>Кабинеты</b>		
1	Общеобразовательных дисциплин	120, 126, 127
2	Социально-экономических дисциплин	122,12
3	Специальных дисциплин	320, 321, 322, 323, 330, 332, 337, 338, 339
4	Информатики	130
5	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда	325
6	Инженерной графики	148
7	Основ электротехники и электронной техники	211
8	Эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома	330
<b>Лаборатории</b>		
1	Информационных технологий в профессиональной деятельности	136
2	Инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	311
<b>Мастерские</b>		
1	Слесарно-сантехнических работ	22 ПКР
2	Столярно-плотничных работ	23 ПКР
3	Штукатурных, малярных и облицовочных работ	20 ПКР
4	Сварочных работ	22 ПКР
5	По ремонту и обслуживанию электрооборудования	230
6	Участок благоустройства территории	ПКР
<b>Спортивный комплекс</b>		
1	Спортивный зал	5,33
2	Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий	-
3	Стрелковый электронный тир	
<b>Залы</b>		
1	Библиотека, читальный зал с выходом в интернет	312,31
2	Актовый зал	121