

Утверждаю  
Директор ОГБПОУ РСК

А.В. Суслов

«30» 08 2019 г.



## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Программы подготовки специалистов среднего звена  
профессиональной образовательной организации  
областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Рязанский строительный колледж имени Героя Советского Союза Беглова В.А.

по специальности среднего профессионального образования  
21.02.05 Земельно - имущественные отношения  
по программе углубленной подготовки

Квалификация: специалист по земельно-  
имущественным отношениям

Форма обучения – очная

Нормативный срок освоения ППССЗ – 2 года и 10 мес.

на базе среднего общего образования

Профиль получаемого профессионального  
образования - технический

# **1. Пояснительная записка**

## **1.1 Нормативная база реализации ППССЗ**

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена образовательного учреждения среднего профессионального образования Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Рязанский строительный колледж» разработан на основе федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №486 от 12 мая 2014г. 21.02.05 “Земельно-имущественные отношения” по программе углубленной подготовки, федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего (полного) общего образования, реализуемого в пределах ППССЗ с учетом профиля получаемого профессионального образования (Письмо Минобрнауки РФ от 19.12.2014 г. №06-1225), Приказа Минобрнауки РФ от 14.06.2013 г. №464 “Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования” Приказа Минобрнауки РФ от 15.12.2014 г. №1580 “О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования” объявленный Приказом Минобрнауки РФ от 14.06.2013 г. №464, Письма Минобрнауки РФ от 17.03.2015 г. №06-259 “О направлении доработанных рекомендаций по организации получения среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС) и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования ”; рекомендаций Научно-методического совета Центра профессионального образования и систем квалификации ФГАУ «ФИРО» протокол №3 от 25 мая 2017г.

## **1.2 Организация учебного процесса и режим занятий**

Учебный год начинается 1 сентября, заканчивается 30 июня (и разделен на два семестра).

Продолжительность учебной недели – шестидневная, продолжительность занятий – 6 академических часов (45 минут) в день, сгруппированных парами. Максимальный объем учебной нагрузки

обучающихся 54 часа в неделю, в том числе 36 часов обязательной аудиторной учебной нагрузки.

На практическую подготовку обучающихся (с учетом всех видов практики) отводится 3924 часа обязательной аудиторной нагрузки или 69,64% общего объема ОПОП. На самостоятельную работу обучающихся выделено 50% объема обязательной аудиторной нагрузки (без учета практики).

Каникулярное время: 11 недель на первом, 10 недель на втором (в том числе 2 недели в зимний период), на выпускном курсе – 2 недели в зимний период.

Текущий контроль знаний обучающихся осуществляется путем проведения обязательных контрольных работ, предусмотренных рабочими программами дисциплин, междисциплинарных курсов (далее – МДК), и профессиональных модулей (ПМ), представлением и защитой отчетов по лабораторным и расчетно-графическим работам, письменным, устным либо компьютерным контрольным опросом (тестированием) по ранее изученному материалу, проводимому в течение 10-15 минут в вводной части каждого занятия, проведением контрольных недель (рубежный контроль) в середине каждого семестра.

Оценка знаний и компетенций обучающихся производится по четырех балльной системе (5 – отлично, 4 – хорошо, 3 – удовлетворительно, 2 – неудовлетворительно). При сдаче экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю итогом проверки является однозначное решение: «Вид профессиональной деятельности освоен/не освоен». По дисциплинам и разделам МДК, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены или дифференцированные зачеты, итогом проверки является зачет/незачет.

Консультации организуются из расчета 4 часа в год на одного обучающегося за счет времени, предусмотренного на самостоятельную работу.

Индивидуальные консультации для обучающихся организуются по всем дисциплинам и МДК еженедельно в дни и часы, определенные графиком консультаций каждого преподавателя. Групповые консультации проводятся накануне практических занятий и лабораторных работ, при подготовке к экзаменам, перед выходом на учебную (производственную, преддипломную) практику, по наиболее важным темам, а также в других случаях по мере необходимости. Время и место групповых консультаций определяется расписанием консультаций и экзаменов, календарным графиком учебного процесса, календарно-тематическим планом преподавателя, а также

графиком проведения практики. Форма проведения консультаций (письменная, устная или с использованием компьютерной техники) определяется преподавателем.

Учебная, производственная и преддипломная практика проводятся на базе специализированных предприятий региона в соответствии с договорами, заключаемыми между колледжем и соответствующим предприятием. Учебная геодезическая практика проводится на базе учебно-тренировочного полигона колледжа.

Все виды практики проводятся в конце учебного года после завершения изучения всех дисциплин и МДК, предусмотренных учебным планом на учебный год, концентрированно это способствует повышению качества практической подготовки обучающихся.

На I курсе проводится учебная геодезическая практика продолжительностью 2 недели.

На II курсе проводится производственная практика (по профилю специальности) «Кадастровая оценка земель» продолжительностью 3 недели (108 часов) и производственная практика (по профилю специальности) «Оценка недвижимости» продолжительностью 3 недели (108 часов).

На III курсе в марте-апреле проводится производственная управленческая практика продолжительностью 6 недель (216 часов). В начале проводится производственная практика «Управление земельно-имущественным комплексом» продолжительностью 3 недели (108 часов), а затем производственная практика «Организация и управление в предпринимательской деятельности» продолжительностью 3 недели (108 часов).

Общая продолжительность учебной практики – 2 недели и производственной – 12 недель, составляет 14 недель (504 часа), что полностью соответствует требованиям ФГОС.

Производственная практика (преддипломная) продолжительностью 4 недели проводится на базе предприятий, на которых предполагается трудоустройство студента – выпускника (по запросам соответствующих предприятий), либо на иных предприятиях регулирующих земельно-имущественные отношения по направлению колледжа в соответствии с заключенными договорами. Производственная практика (преддипломная) предназначена для сбора материала, необходимого для выполнения выпускной квалификационной работы, и проводится как стажировка на должностях инженерно-технического персонала, предусматривающих замещение специалистами со средним или высшим профессиональным образованием (техник, мастер участка, инженер и т.п.)

По завершении всех видов практики обучающиеся представляют аттестационные листы, характеристики, предоставляют и защищают отчеты.

### 1.3 Формирование вариативной части ОПОП

На вариативную часть ОПОП стандартом предусмотрено 1566 часов, в т.ч. 1044 часов обязательной аудиторной нагрузки обучающихся. Из указанного объема 1455 часов (92,91%), в том числе 970 часов обязательной аудиторной учебной нагрузки использованы для увеличения объема профессионального цикла, которые распределены на увеличение объемов профессиональных модулей 898 часов (в т.ч. 598 часа обязательной аудиторной нагрузки) и общепрофессиональных дисциплин 557 час (372 часа обязательной аудиторной нагрузки). На увеличение объема и количества дисциплин математического и общего естественно-научного цикла использовано 111 часов (в т.ч. 74 часа обязательной аудиторной нагрузки), что составляет 7,09% объема вариативной части

С учетом использования вариативной части распределение объемов циклов и ОПОП в целом представлено в таблице:

Наименование циклов		Максимальная учебная нагрузка на обучающихся, час	Обязательная аудиторная нагрузка, час
Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	Инвариант. часть	786	524
	Всего	786	524
Математический и общий естественно-научный цикл	Инвариант. Часть	210	140
	Вариант. часть	111	74
	Всего	321	214
Профессиональный цикл	Инвариант. Часть	2568	1712
	Вариант. часть	1455	970
	Всего	4023	2682
Итого	Инвариант. Часть	3564	2376
	Вариант. часть	1566	1044
	Всего	5130*	3420*

\*- без учета практик.

Объем вариативной части использован полностью.

## **1.4 Порядок аттестации обучающихся**

### **1.4.1 Промежуточная аттестация**

Основной формой промежуточной аттестации обучающихся является экзамены. В зависимости от календарного графика учебного процесса экзамены проводятся во время экзаменационных сессий, организуемых в конце каждого семестра, либо в ходе семестра после завершения изучения дисциплины (МДК).

Экзамены предусмотрены по всем дисциплинарным курсам и профессиональным модулям, а также общепрофессиональным дисциплинам. В МДК, изучаемым более одного семестра, экзамены предусмотрены и по некоторым разделам МДК.

Общее количество экзаменов-20.

По всем видам практики формой промежуточной аттестации является дифференцированный зачет, проводимый с учетом отзывов предприятий.

По дисциплинам, при аттестации по которым не предусмотрены экзамены, формой промежуточной аттестации являются дифференцированные зачеты, проводимые в ходе семестра за счет времени, отведенного учебным планом на изучение дисциплины. Всего предусмотрено 29 дифференцированных зачетов.

На экзаменационные сессии учебным планом предусмотрено 5 недель, в том числе по 2 недели на 2 и 3 курсах, 1 неделя на 1 курсе.

### **1.4.2 Государственная итоговая аттестация**

Государственная итоговая аттестация (ГИА), как это предусмотрено ФГОС, проводится в виде выпускной квалификационной работы, выполняемой в форме дипломной работы после освоения всех циклов и разделов ОПОП и прохождения производственной преддипломной практики. Подготовка выпускной квалификационной работы осуществляется в течении 4 недель после преддипломной практики, в период с 20 мая по 16 июня. С 17 июня по 30 июня производится защита выпускной квалификационной работы. Дополнительных форм ГИА не предусматривается.



**Сводные данные по бюджету времени (в неделях)**

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			По профилю специальности	Преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	38	2			1		11	52
II курс	34		6		2		10	52
III курс	23		6	4	2	6	2	43
Всего	95	2	12	4	5	6	23	147



**2. План учебного процесса для курса специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка)  
форма обучения – очная 2019-2020 уч. год**

**2.1. План учебного процесса**

Индекс	Наименование циклов, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)					Распределение обязательной учебной нагрузки(включая обязательную аудиторную нагрузку и все виды практики в составе профессиональных модулей) по курсам семестрам (час. в семестр)						
			максимальная	самостоятельная учебная работа	Обязательная аудиторная		I курс		II курс		III курс			
					всего занятий	в т.ч.		3 сем 17 нед	4 сем 21 нед	5 сем 16 нед	6 сем 18 нед	7 сем 16 нед	8 сем 7 нед	
						лаб. и практ. занятий	курсовых работ (проектов)							
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	-/9/-	786	262	524	452								
ОГСЭ.01	Основы философии	ДЗ	56	8	48	24		0	0	48	0	0	0	0
ОГСЭ.02	История	ДЗ	56	8	48	24		0	48	0	0	0	0	0
ОГСЭ.03	Психология общения	ДЗ	56	8	48	24		48	0	0	0	0	0	0
ОГСЭ.04	Иностранный язык	-;ДЗ,- ;ДЗ,-;ДЗ	238	48	190	190		34	42	32	36	32	14	
ОГСЭ.05	Физическая культура	-;ДЗ,- ;ДЗ,-;ДЗ	380	190	190	190		34	42	32	36	32	14	
ЕН.00	Математический и общий естественно-научный цикл	-/3/-	321	107	214	108								
ЕН.01	Математика	-;ДЗ	96	32	64	32		0	64	0	0	0	0	
ЕН.02	Информационные технологии в профессиональной деятельности	-;ДЗ	177	59	118	60		50	68	0	0	0	0	
ЕН.03	Экологические основы природопользования	ДЗ	48	16	32	16		32	0	0	0	0	0	
П.00	Профессиональный цикл	5/12/20	4527	1341	3186	1982	110							

<b>ОП.00</b>	<b>Обще профессиональные дисциплины</b>	<b>-7/6</b>	<b>1509</b>	<b>503</b>	<b>1006</b>	<b>494</b>	<b>20</b>						
ОП.01	Основы экономической теории	Э	72	24	48	24		0	48	0	0	0	0
ОП.02	Экономика организации	-,Э	180	60	120	50	20	0	0	46	74	0	0
ОП.03	Статистика	Э	93	31	62	32		0	0	62	0	0	0
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	-,ДЗ	162	54	108	54		0	0	66	42	0	0
ОП.05	Документальное обеспечение управления	ДЗ	96	32	64	32		0	64	0	0	0	0
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	ДЗ	72	24	48	24		48	0	0	0	0	0
ОП.07	Бухгалтерский учет	ДЗ,Э	252	84	168	84		0	0	0	70	98	0
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	-,Э	180	60	120	60		0	0	0	60	60	0
ОП.09	Судебная защита земельно-имущественных прав	Э	72	24	48	24		0	0	48	0	0	0
ОП.10	Страховое дело	ДЗ	114	38	76	38		0	0	0	76	0	0
ОП.11	Экономический анализ	ДЗ	114	38	76	38		0	0	0	0	76	0
ОП.12	Безопасность жизнедеятельности	ДЗ	102	34	68	34		0	0	0	68	0	0
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>	<b>0/10/14</b>	<b>3018</b>	<b>838</b>	<b>2180</b>	<b>1380</b>	<b>90</b>						
ПМ.01	Управление земельно-Имущественным комплексом	-/2/2	531	141	390	252		176	0	0	214	0	0
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	-,2ДЗ,Э	423	141	282	144		176	0	0	106	0	0
МДК.01.01.01	Управление территориями и имуществом		99	33	66	34		66	0	0	0	0	0
МДК.01.01.02	Земельное право		93	31	62	32		62	0	0	0	0	0
МДК.01.01.03	Статистический учет земельного фонда	ДЗ	66	22	44	22		0	0	0	44	0	0
МДК.01.01.04	Основы правовой защиты имущественных прав		72	24	48	24		48	0	0	0	0	0
МДК.01.01.05	Информационные системы в профессиональной деятельности		93	31	62	32		0	0	0	62	0	0
ПП.01	Управление земельно-имущественным комплексом	ДЗ	108	0	108	108		0	0	0	108	0	0
<b>ПМ.02</b>	<b>Осуществление кадастровых</b>	<b>-/1/3</b>	<b>774</b>	<b>222</b>	<b>552</b>	<b>402</b>	<b>50</b>	<b>66</b>	<b>204</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108</b>

	отношений												
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	-,1Д3,2Э	666	222	444	294	50	66	204	174	0	0	0
МДК.02.01.01	Кадастры и кадастровая стоимость	Э	150	50	100	50		0	66	34	0	0	0
МДК.02.01.02	Введение инженерно-геодезических и картографических работ для определения кадастровой стоимости земель		111	37	74	74		0	40	34	0	0	0
МДК.02.01.03	Инженерная графика		180	60	120	120		66	54	0	0	0	0
МДК.02.01.04	Архитектура зданий		225	75	150	25	50	0	44	106	0	0	0
ПП.02	Кадастровая оценка земель	ДЗ	108	0	108	108		0	0	0	0	0	108
ПМ.03	Картографо-геодезическое сопровождение	-1/2	342	90	252	162		74	178	0	0	0	0
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	-,1Д3,Э	270	90	180	90		74	106	0	0	0	0
УП.01	Учебная геодезическая практика	ДЗ	72	0	72	72		0	72	0	0	0	0
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	-1/5	693	195	498	284	20	52	68	0	188	190	0
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества	-,1Д3,4Э	585	195	390	176	20	50	70	0	80	190	0
МДК.04.01.01	Теория оценки недвижимого имущества	-,Э	180	60	120	60		50	70	0	0	0	0
МДК.04.01.02	Организация оценки земли и имущества	Э	165	55	110	36	20	0	0	0	0	110	0
МДК.04.01.03	Проектно-сметное дело	Э	120	40	80	40		0	0	0	80	0	0
МДК.04.01.04	Экономическая оценка земли		120	40	80	40		0	0	0	0	80	0
ПП.04	Оценка недвижимого имущества	ДЗ	108	0	108	108		0	0	0	108	0	0
ПМ.05	Организация и управление предпринимательской деятельности в сфере земельно-имущественных отношений	1/5/2	678	190	488	280	20	0	0	68	0	88	332
МДК.05.01	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений	-,5Д3,1Э	570	190	380	172	20	0	0	68	0	60	224

МДК.05.01.01	Управление персоналом		102	34	68	34		0	0	68	0	0	0
МДК.05.01.02	Организация предпринимательской деятельности	ДЗ,ДЗ	210	70	140	50	20	0	0	0	0	60	80
МДК.05.01.03	Анализ финансово-хозяйственной деятельности	ДЗ	135	45	90	46		0	0	0	0	28	62
МДК.05.01.04	Аудит	ДЗ	123	41	82	42		0	0	0	0	0	82
ПП.05	Организация и управление в предпринимательской деятельности	ДЗ	108	0	108	108		0	0	0	0	0	108
ПДП	Производственная преддипломная практика	ДЗ											4 нед.
ГИА	Государственная итоговая аттестация												6 нед.
<b>Всего</b>			<b>5634</b>	<b>1710</b>	<b>3924</b>	<b>2542</b>	<b>110</b>						
Консультации на учебную группу из расчета 4 часа на 1 студента в год Государственная (итоговая) аттестация 1. Программа углублённой подготовки 1.1 Выпускная квалификационная работа в форме дипломной работы Выполнение дипломной работы с 20.05 по 16.06(всего 4 нед.) Защита дипломной работы с 17.06 по 30.06 (всего 2 нед.)						<b>Всего:</b>	дисциплин МДК	612	756	576	648	576	252
							учебной практики	0	72	0	0	0	0
							Производственной практики	0	0	0	216	0	216
							Преддипломной практики	0	0	0	0	0	144
							Экзаменов (в т.ч. экз. квалификац.)	0	4	4	4	4	4
							дифф. зачетов	3	7	1	9	2	7
							зачетов	-	-	-	-	-	-

**3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др. для подготовки по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (углубленная подготовка)**

№	Наименование
	Кабинеты
1	Социально-экономических дисциплин
2	Иностранного языка
3	Математики
4	Информатики
5	Инженерной графики
6	Технической механики
7	Материалов и изделий
8	Строительного производства
9	Геодезии
10	Газифицированных котельных агрегатов
11	Газовых сетей и установок
12	Экономики и менеджмента
13	Охраны труда
14	Подготовки к Итоговой аттестации
15	Методический
16	Русского языка и литературы
17	Химии и биологии
18	Физики
	Лаборатории
1	Экологии и безопасности жизнедеятельности
2	Испытания материалов
3	Электротехники и электроники
4	Гидравлики и теплотехники
5	Природных и искусственных газов
6	Автоматики и телемеханики систем газоснабжения
7	Информационных технологий
8	Химии
9	Физики
	Мастерские
1	Слесарные
2	Сварочные
3	Заготовительные
	Полигоны
1	Учебно-тренировочный полигон по отработке навыков выполнения газоопасных работ
	Спортивный комплекс
1	Спортивный зал
2	Открытый стадион с элементами полосы препятствий
3	Стрелковый тир
	Залы
1	Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
2	Актовый зал